**Obsah dokumentace stavby:**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

Kolumbárium A1, na p.p.č. 2003/1, k.ú. Bílina

# Souhrnná technická zpráva

Vypracoval:

Lukáš Komárek

## Popis území stavby

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavbu kolumbária v areálu městského hřbitova v Bílině. Nové kolumbárium je umístěno v severovýchodním rohu městského hřbitova. Celý areál je oplocen cihelnou zdí. Přístup k jednotlivým hrobům je umožněn pomocí cest s povrchem ze zámkové dlažby. Řešená část pozemku se mírně svažuje k východu.

Stavba je v souladu s charakterem území. V místě plánovaného umístění kolumbária jsou v současnosti stávající kolumbária v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, tyto kolumbária budou odstraněna.

**Odstranění nebo přemístění stávajících hrobů není součástí tohoto projektu**.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

#### údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do příslušné kapitoly této zprávy.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby nebyly průzkumy prováděny. (například trhliny ve zdivu, různé poruchy stavby, na které byl proveden průzkum, průzkum stavu krovu, podlah a jiných konstrukcí, sondy atp.)

#### ochrana území podle jiných právních předpisů[[1]](#footnote-1))

Stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa Bílina v ochranném pásmu II B.

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném (či jinak ohroženém-dopsat!!!) území (nehodíci smazat)

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. (zamyslet se a odpovědně napsat řešení)

* zastíněním– stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
* hlukem- opatření proti hluku vně budovy, vznikajícímu provozem, není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN. Prokazuje hluková studie.
* osvětlením při provozu- stavba nemá vliv (světelný smog)
* odtokové poměry v území- stavba nemá vliv, resp. budou provedena tato opatření:

(dopsat, co se proti tomu, aby neměla vliv, udělá, vybuduje, zabezpečí)

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

* asanace – (rozsáhlé demolice za účelem zastavění) nebudou prováděny.
* demolice – je nutné odstranění stávajících kolumbárií a hrobu, jejich způsob bude upřesněn investorem. Pří provádění těchto prací musí být dodržen zákon o pohřebnictví č. 256/2001 Sb. **Odstranění nebo přemístění hrobů není součástí tohoto projektu**.
* kácení zeleně - Na stavebním pozemku/parcele nejsou žádné vzrostlé stromy ani náletové dřeviny, které by bylo nutno kácet.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

* Dočasné zábory – např. v místě přípojky, nebo někde tam, kde se budují sítě pro stavbu a část pozemku bude zabraná pouze po dobu vybudování přípojky či inženýrských sítí, nebo zábor pro zařízení staveniště. nejsou požadovány.
* Trvalé zábory – nevznikají.

#### územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava a komunikační napojení stavby *(stavebních objektů)*

Zůstává stávající beze změny. Kolumbárium bude přístupné ze stávajícího chodníku v areálu hřbitova.

Obecně popsat stávající funkční stav, pokud není měněn. Jinak popsat způsob připojení objektu na veřejnou komunikaci: pěší (chodníky), komunikací (zásobování a dopravní obslužnost= jak se lidi dostanou k a do objektu) a odkázat na příslušný stavební objekt

Bezbariérový přístup

Kolumbárium je přístupné ze stávajícího chodníku přes snížený obrubník.

Splašková kanalizace *(stavebního objektu)*

Není řešena.

##### Obecně popsat stávající funkční stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob připojení objektu na splaškovou kanalizaci a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Dešťová kanalizace (stavebního objektu)

Není řešena.

##### Obecně popsat stávající stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob připojení objektu na dešťovou kanalizaci a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Zásobování vodou (stavebního objektu)

Není řešeno.

##### Obecně popsat stávající stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob připojení objektu na vodovod a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Požární vodovod

Není požadován.

##### Obecně popsat stávající stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob zajištění požární vody a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Teplo a paliva

Není řešeno.

##### Obecně popsat stávající stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob připojení objektu na plynovodní řad a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Zásobování elektrickou energií

Není řešeno.

##### Obecně popsat stávající stav, pokud není měněn. Jinak popsat technický způsob připojení objektu síť elektro a odkázat na příslušný inženýrský/stavební objekt

Ostatní energie

##### (druh, zdroj, spotřeba, místa napojení, způsob využití)

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

##### (systém(-y), druh, intenzita osvětlení, napájecí rozvod a soustava, uzemnění a ochrana, bilance spotřeby energie)

Není řešeno.

Slaboproudé rozvody

##### (systém(-y), druh)

Nejsou řešeny.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba:

p.p.č. 2003/1, k.ú. Bílina

Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

## Celkový popis stavby

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

#### účel užívání stavby,

Kolumbárium bude sloužit pro uložení ostatků zemřelých v urnách a zároveň jako pietní místo pozůstalých.

#### trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky závazných stanovisek budou zohledněny zapracováním do dokumentace před podáním žádosti o vydání povolení, nebo formou dodatku.

#### ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)

Stavba není chráněna.

#### navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: cca 12 m2

Počet kolumbárií: 1 ks

#### základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nebude pro svůj provoz spotřebovávat žádné energie.

Vzhledem k druhu provozu nebude produkován žádný odpad.

#### základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby, předpoklad: 2/2023

Dokončení stavby: 2/2024 (dávat značnou rezervu, nedodržení termínu je pod možnou sankcí za nedodržení podmínek povolení)

Stavba není členěna na etapy.

#### orientační náklady stavby

odhad: 2 500 000,- Kč, vyplyne z výběrového řízení.

1. Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-1)